

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont w zakresie czyszczenia elewacji wraz z
naprawą miejscowych uszkodzeń, uporządkowanie
okablowania na elewacji oraz wymiana
skorodowanych obróbek blacharskich w Terenowym
Punkcie Pomocy Społecznej nr 5 przy ul. Dębowej
16c**

Adres inwestycji:

Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 5

ul. Dębowa 16C

40-104 Katowice

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach

ul. Wita Stwosza 7

40-040 Katowice

Kody CPV:

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45431000-7 Kładzenie płytek
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie w zakresie czyszczenia elewacji wraz z naprawą miejscowych uszkodzeń, uporządkowanie okablowania na elewacji oraz wymiana skorodowanych obróbek blacharskich w Terenowym Punkcie Pomocy Społecznej nr 5 przy ul. Dębowej 16c.

2. Opis stanu istniejącego

Elewacja zabrudzona z miejscowymi ubytkami tynku cienkowarstwowego. Na ścianach budynku i na dachu znajdują się nieuporządkowane przewody elektryczne. Wsporniki instalacji odgromowej odspojone od podłoża.

Zakres remontu obejmuje dach wyższej części budynku o wymiarze 12,00x7,40m oraz dachu nad klatką schodową o wym. 4,00x3,50m. Papa w dobrym stanie technicznym, miejscowo łączenia arkuszy są odspojone i nieszczelne w szczególności na obróbkach nasad kominowych, w narożach oraz wywinięciu na ogniomury. Obróbki blacharskie na kominach w złym stanie technicznym, kominy porośnięte zielenią, kominki wywiewne uszkodzone, kominki wentylacyjne z blachy przeciekają. W jednym pomieszczeniu oraz na korytarzu widoczne są zacieki powstające wzdłuż kanałów wentylacyjnych. Obróbki blacharskie pasów podrynnowych i ogniomurów skorodowane. Kraty okienne ze śladami korozji.

Sposób odprowadzenia wody z dachu powoduje zalewanie pomieszczeń wewnętrznych podczas dużych opadów. W miejscu połączenia rynny z rurą spustową i jej przejścia przez ścianę występuje nieszczelność.

Mury oporowe rampy przekryte są płytkami gresowymi w których występują liczne ubytki i pęknięcia. Tynk mozaikowy zabrudzony oraz w wielu miejscach odspojony od podłoża. Słupki balustrady skorodowane przy podstawie.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

Zakres robót obejmuje:

- Rozebranie obróbek blacharskich kominów, pasów podrynnowych i ogniomurów
- Rozebranie rynien i rur spustowych
- Oczyszczenie kominów z porastającej je zieleni
- Demontaż nasad kominowych
- Demontaż kominków wentylacyjnych
- Skucie płytek pokrywających ściany rampy
- Skucie tynku mozaikowego ze ścian rampy
- Naprawa uszkodzeń i ubytków tynku cienkowarstwowego

- Montaż listwy narożnikowej z siatką wzdłuż cokołu, wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej
- Czyszczenie elewacji myjką ciśnieniową
- Usunięcie zieleni występującej na dachu i na ścianie budynku
- Miejscowa naprawa nieszczelności i odspojień papy, naprawa w miejscach łączeń arkuszy papy
- Montaż nowych kominków wentylacyjnych i nasad kominowych
- Montaż nowych rynien i rur spustowych wraz z uszczelnieniem przejścia rury spustowej przez dach
- Montaż obróbek blacharskich pasów podrynnowych i ogniomurów
- Wymiana podbitki zadaszenia nad wejściem
- Ułożenie nowych płytek pokrywających ściany oporowe rampy wraz z montażem profili okapowych aluminiowych
- Wykonanie nowego tynku mozaikowego na warstwie zbrojącej z siatki na ścianach oporowych rampy
- Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad i słupa (w razie konieczności wymiana skorodowanych słupków balustrady)
- Malowanie dwóch krat okiennych
- Poprawienie mocowania uchwyty instalacji odgromowej
- Uporządkowanie kabli na elewacji i dachu
- Prace zabezpieczające teren budowy (budynek w trakcie prowadzenia prac będzie użytkowany),
- Wywóz i utylizacja odpadów

4. Dokumentacja zdjęciowa







5. Wytyczne dla Wykonawcy

- przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy, cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiarów jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty:
 - poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - inne, mogące wyniknąć w trakcie realizacji zadania, związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia
- Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia
- Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia dlatego też, proponuje się dokonania, we własnym zakresie i na własny koszt, wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia

- Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych
- Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną robotę budowlaną minimum 24 miesięcznej gwarancji od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 24 miesiące, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, wzorze umowy i przedmiarach robót
- Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek
- Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1213), wymaganiom przetargowym
- Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. 2013 poz. 21) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)

Uwaga:

Wszędzie tam gdzie w niniejszym opracowaniu dotyczących wymagań ogólnych opisano przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza się rozwiązania równoważne z opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".