

- PROJEKT -

## **Umowa Nr** **o wykonanie prac**

zawarta w Katowicach w dniu .....

pomiędzy :

**Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47** reprezentowanym przez ..... na podstawie udzielonego pełnomocnictwa .....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ..... w .....  
**przy ul. ....** zgodnie z zakresem określonym w ..... do niniejszej umowy, na który składają się: ....., które są integralną częścią umowy wraz z wykonaniem wszelkich koniecznych prac towarzyszących, prac przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy we własnym zakresie do zorganizowania, zagospodarowania i likwidacji terenu realizacji prac, zorganizowania i utrzymania zaplecza prac, wywozu odpadów pozostałych po wykonaniu prac, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji prac.
2. Wykonawca wykaże należyłą staranność w wykonywaniu prac zgodnie z zachowaniem właściwych przepisów.
3. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p. poz.

### **§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie teren realizacji prac Wykonawcy do dnia .....
2. W wyżej ustalonym terminie Zamawiający udostępni Wykonawcy :
  - 1) źródła poboru wody, energii,
  - 2) udostępni pomieszczenia przeznaczone na składowanie narzędzi i materiałów z tym, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za w/w składniki majątkowe znajdujące się w tych pomieszczeniach oraz pomieszczeniach, w których wykonywane są prace objęte niniejszą umową w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi aż do chwili oddania prac/obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi pracami.

### **§ 3**

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień ....., zaś umowny termin zakończenia prac na dzień .....

## § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie, które nie może przekroczyć (łącznie z podatkiem od towarów i usług) kwoty: ..... zł (słownie: ..... PLN) bez zmiany treści umowy. Wynagrodzenie umowy, obejmuje koszt wszystkich koniecznych materiałów potrzebnych do ich wykonania wraz z kosztem ich transportu.
2. W przypadku, gdy (wpisujemy punkt 1 lub 2 w zależności od przyjętej podstawy wyceny robót):
  - 1) podstawą wyceny robót był kosztorys ofertowy oraz w trakcie realizacji zakresu umowy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych w celu ukończenia zakresu podstawowego umowy albo niektóre prace okazały się zbędne do prawidłowego wykonania umowy, ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane prace oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem ust. 1 i 4.
  - 2) wartość robót była określona na podstawie ceny oferty, bez konieczności sporządzania kosztorysu ofertowego, a w trakcie realizacji zakresu umowy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych w celu ukończenia zakresu podstawowego umowy albo niektóre prace okazały się zbędne do prawidłowego wykonania umowy ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia będzie wynikać ze zmian do umowy wprowadzonych za pomocą stosownego aneksu/aneksów z uwzględnieniem ust. 1 i 4.
3. Za prace niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 5

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego jest ....., którego uprawnia się do prowadzenia odbioru prac przy udziale inspektora nadzoru.
2. Kierującym pracami ze strony Wykonawcy jest ..... legitymujący się odpowiednimi uprawnieniami.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3-ch dni przed ich zakryciem.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o terminie odbioru wykonanych prac- na 3 dni przed ich odbiorem.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru prac w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
4. Zamawiający dokonuje ostatecznego odbioru, jeśli zakres wykonanych prac jest zgodny z przedmiotem umowy.
5. Z czynności określonych w ust. 3 strony umowy sporządzają stosowny protokół w 3 egzemplarzach, z których oryginał i kopię otrzymuje Zamawiający, a drugą kopię otrzymuje Wykonawca w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten winien być podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy i Wykonawcy.
6. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jednorazowo za wykonany cały zakres umowy zgodnie z § 4 w ciągu 14 dni od daty dostarczenia do Odbiorcy faktur kompletu dokumentów rozliczeniowych (podpisany protokół odbioru końcowego prac wraz z wszelkimi

wymienionymi w nim załącznikami oraz faktura VAT).

7. **Faktury VAT** będą wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47
8. **Odbiorcą faktur** będzie:  
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach, ul. Wita Stwosza 7, 40-040 Katowice
9. Faktury będą przesyłane/dostarczane **na adres odbiorcy** faktur: ul. Wita Stwosza 7, 40-040 Katowice.

## § 7

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

## § 8

1. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru prac:
  - 1) przy pracach zanikowych,
  - 2) w innych uzasadnionych przypadkach.
2. Odbioru po stronie Zamawiającego dokonują osoby, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Z czynności określonych w ust. 1 strony umowy sporządzają stosowny protokół odbioru częściowego prac w 3 egzemplarzach, z których oryginał i kopię otrzymuje Zamawiający, a drugą kopię otrzymuje Wykonawca w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten winien być podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy i Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi podstawy do wystawienia faktury częściowej za wykonane prace.

## § 9

1. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie tego terminu powierzy ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Jeżeli wady wykonanych prac nie są istotne, Zamawiający może dokonać obniżenia ceny w odpowiednim stosunku.

## § 10

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały i zamontowane urządzenia w ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela ..... **miesięcznego** okresu gwarancji.  
Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Termin, o którym mowa wyżej, liczy się od daty odbioru końcowego.

## § 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w

- okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 12**

W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub nie objętych umową, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, ich wykonanie nastąpi po obustronnych ustaleniach na podstawie podpisanego przez obie strony aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. Wystąpienie okoliczności uzasadniających wykonanie w/w prac dodatkowych lub nie objętych umową powinno być zawarte w sporządzonym protokole konieczności wykonania tych prac podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach ( 1 dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy ).

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

- PROJEKT -

Treść załącznika zgodna z Załącznikiem nr 3C do Zarz. Wew. Nr ZA-DO/26/2015 Aneks nr 2